



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA TRA I COMUNI  
DI NOCERA INFERIORE, ANGRI, MERCATO SAN SEVERINO,  
CASTEL SAN GIORGIO E PAGANI**

COMUNE CAPOFILA: NOCERA INFERIORE

**STAZIONE APPALTANTE**

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

COMUNE DI NOCERA INFERIORE

**VERBALE DI GARA N. 6 DEL 06 APRILE 2023**

(seduta riservata)

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO PER L’AFFIDAMENTO DEL SEGUENTE INTERVENTO: ACCORDO QUADRO DI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PREFABBRICATI PESANTI DI MONTEVESCOVADO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE IMPIANTI TECNOLOGICI.

**ESITO SOCCORSO ISTRUTTORIO AI SENSI DELL’ART. 83 DEL D.LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II.**  
(Capitolo 13 disciplinare di gara) **PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE** (Capitolo 18 disciplinare di gara) - **6^ SEDUTA**

**CUP:** J32D22000130004

**CUI:** 00221880651202200025

**CIG:** 9610233726

Importo lavori a base d’asta € 203.742,21 oltre oneri della sicurezza e I.V.A.



**Premesso che:**

- con provvedimento dirigenziale prot. n. 75059 del 06/12/2022, veniva nominato l’arch. Antonio Cassanese quale Responsabile Unico del Procedimento (RUP), così come previsto dall’art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. e dall’art. 5 della Legge 241/1990, per l’intervento di *manutenzione straordinaria prefabbricati pesanti di Montevescovado e adeguamento funzionale impianti tecnologici* (CUP: J32D22000130004);
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 310 del 09/12/2022, veniva approvato il progetto definitivo riguardante l’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria dei prefabbricati pesanti di Montevescovado e adeguamento funzionale impianti tecnologici (CUP: J32D22000130004) per l’importo complessivo € **250.000,00** (di cui lavori € 203.742,21, € 6.257,79 per oneri della sicurezza ed € 40.000,00 per somme a disposizione);
- con determina dirigenziale n. 143 del 03/02/2023, veniva indetta una procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 3, co. 1, lett. sss), 59, 60 e 133 co. 8 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., per la

conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore, ex art. 54 co. 3 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello dell'offerta al "*minor prezzo*", ai sensi dell'art. 36, co. 9-bis, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., finalizzato all'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;

- la procedura di gara veniva pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Nocera Inferiore e sulla piattaforma telematica della "CUC" ai fini della partecipazione;
- la scadenza per la presentazione delle offerte era fissata alle **ore 12:00** del giorno **22 marzo 2023**;

#### Richiamato:

- il verbale di gara n. 1 del 23/03/2023, relativo alla 1<sup>a</sup> seduta pubblica di apertura delle offerte economiche;
- il verbale di gara n. 2 del 27/03/2023, relativo alla 2<sup>a</sup> seduta pubblica di apertura delle offerte economiche;
- il verbale di gara n. 3 del 03/04/2023, relativo alla 3<sup>a</sup> seduta pubblica di individuazione miglior offerente;
- il verbale di gara n. 4 del 03/04/2023, relativo alla 4<sup>a</sup> seduta riservata di sorteggio per individuazione miglior offerente;
- il verbale di gara n. 5 del 04/04/2023, relativo alla 5<sup>a</sup> seduta pubblica di verifica documentazione amministrativa;

Tutto ciò premesso e considerato il RUP dichiara aperta la seduta di gara,

L'anno **duemilaventitre** (2023), addì **sei** (06) del mese di **aprile**, alle ore **09:56**, presso la sede della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) in piazza A. Diaz n. 1, in Nocera Inferiore (SA), il RUP procede in seduta riservata con l'ausilio dell'ing. Carmela D'Avino e dott. Giovanni Vacchino entrambi incardinati nel Settore LL.PP., con riferimento all'operatore economico "**Cosema S.r.l.**", risultato essere miglior offerente a seguito di sorteggio come riportato nel verbale di gara n. 4, alla verifica della documentazione integrativa, a seguito di attivazione del subprocedimento di soccorso istruttorio del 04/04/2023 prot. n. 21519.

La seduta è attivata unicamente in modalità riservata sulla piattaforma telematica portale gare della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)

#### Verifica della documentazione ai sensi dell'art. 83 co. 9 del Codice

L'operatore economico "**Cosema S.r.l.**", ha fornito riscontro alla comunicazione di ammissione al soccorso istruttorio regolarizzando le carenze formali della documentazione amministrativa.

Alla luce di quanto sopra,

Il RUP procede quindi a formulare la **proposta di aggiudicazione** avente ad oggetto la sottoscrizione di un "*Accordo quadro con un solo operatore economico per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria prefabbricati pesanti di Montevescovado e adeguamento funzionale impianti tecnologici*", in favore dell'operatore economico "**Cosema S.r.l.**", con sede legale in via località Pantano zona ASI snc - CAP 80011 ACERRA (NA) C.F./P.IVA 07482811218, con un ribasso percentuale unico offerto da applicare, nei singoli ordinativi (contratti applicativi) agli importi unitari delle voci del Prezzario Regione Campania LL.PP. anno 2022 pari al **34,67%**, indicando costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro pari a **€ 5.000,00** e costi della manodopera per l'espletamento della richiamata prestazione pari a **€ 63.000,00**.

Si precisa che l'importo a base di gara pari a **€ 210.000,00**, rappresenta un **tetto massimo di spesa** e che l'Amministrazione non è obbligata a ordinare prestazioni fino alla concorrenza di detto importo.

La società in sede di istanza ha riportato la seguente dichiarazione in riferimento all'indicazione della percentuale (%) di subappalto: "*ai sensi della normativa vigente*". Pertanto si precisa che la percentuale (%) da rispettare per il subappalto è il **30%** come indicato nel Disciplinare di gara.

Tale proposta di aggiudicazione viene trasmessa ed è soggetta all'approvazione dell'Organo Competente, della Stazione appaltante, ex art. 32, co. 5 e art. 33, co. 1, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Si dà atto che, a mezzo di specifica determina si procederà all'aggiudicazione la cui efficacia è subordinata alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti d'ordine generale e speciale autodichiarati, ai sensi degli artt. 80 e 83 co.1 lettere a), b), e c), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

L'esito positivo degli accertamenti d'ufficio è condizione essenziale per la stipulazione del contratto.

Le operazioni di gara si chiudono alle ore **10:30**.

Ai sensi dell'art. 29, co. 1, del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., si dispone la pubblicazione del presente verbale, sul profilo dell'Amministrazione aggiudicatrice, nella sezione Amministrazione trasparente / Bandi di gara e contratti / C.U.C. - Centrale Unica di Committenza.

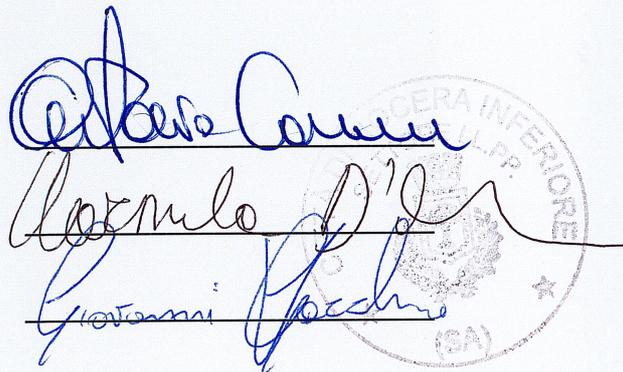
Il presente verbale, redatto dal RUP è composto di n. **3** pagine.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il RUP: arch. Antonio Cassanese

Il Testimone: ing. Carmela D'Avino

Il Testimone: dott. Giovanni Vacchino



The image shows three blue ink signatures stacked vertically. The top signature is for arch. Antonio Cassanese, the middle for ing. Carmela D'Avino, and the bottom for dott. Giovanni Vacchino. To the right of the signatures is a circular official stamp of the Comune di Nocera Inferiore, featuring a star and the text 'COMUNE DI NOCERA INFERIORE' and '(CA)'.